



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 24.08.2025. 21:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324752, SRDOČI

Broj ZK uložka: 3059

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32552/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1564/6	ŠUMA			68	
2.	1564/22	ŠUMA			52	
		UKUPNO:			120	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 22/132	JAKOVAC SLAVICA, OIB: 39035578985, RIJEKA, ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 13	
2. Suvlasnički dio: 22/132	JAKOVAC VLADIMIR, OIB: 05915767054, RIJEKA, ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 13	
3. Suvlasnički dio: 44/132	GLUČINA JADRANKA, VINKA BENCA 4, RIJEKA	
5. Suvlasnički dio: 1/132	MRKELA KSENIJA, D. CESARIĆA 3, RIJEKA	
6. Suvlasnički dio: 2/132	ŽAGAR PETRA, OIB: 83621287325, RIJEKA, ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 11A	
7. Suvlasnički dio: 1/132	MRKELA SVETO, OIB: 61015389214, ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 11A, 51000 RIJEKA	
8. Suvlasnički dio: 2/132	PLODINE D.D. , OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIĆEVA 29	
9. Suvlasnički dio: 2/132	TOMULIĆ NIKŠA, OIB: 71236057159, RAB, SUP.DRAGA 441	
10. Suvlasnički dio: 2/132	PAVLETIĆ DAMJAN, OIB: 46109120261, RIJEKA, J.P.KAMOVA 101	
11. Suvlasnički dio: 1/132	TOMLJANOVIĆ JASMINKA, OIB: 08499143451, ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 11A, 51000 RIJEKA	

Katastarska općina: 324752, SRDOČI

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 2/132	DEKOVIĆ MARIZA SARTA, OIB: 44767500822, RIJEKA, ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 11 A	
13. Suvlasnički dio: 2/132	GREGOVIĆ VESNA, OIB: 01139344283, MATULJI, KASTAVSKA CESTA 38	
14. Suvlasnički dio: 25/132	ARKADA - TRGOVINE, D. O. O. U STEČAJU, OIB: 02407532885, MARINIĆI, STUPARI 28C, 51216 VIŠKOVO, HRVATSKA	
14.1	Zaprimljeno 06.05.2020.g. pod brojem Z-10474/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. ST-96/2020-13 06.05.2020, zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ARKADA TRGOVINE d.o.o. Viškovo, Marinići, Stupari 28/c, OIB: 02407532885.	na 14 (1.1)
15. Suvlasnički dio: 2/132	PUNGERŠEK SILVESTAR, MALINSKA, PALIH BORACA 11	
16. Suvlasnički dio: 1/132	TOMLJANOVIĆ HRVOJE, SENJ, BLAŽA BARONIĆA 15	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 664891/2025



Kontrolni broj: 33336572afcceed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 24.08.2025. 21:39

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 9618

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15617/2025
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 7804/177 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7804/177	38	ČIKOVIĆI ŠUMA	9 9	
		UKUPNO:		9	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2515/10000 TEH-SAN D.O.O., TRINAJSTIĆI BR. 112 A, KASTAV	
2.	Suvlasnički dio: 397/10000 ARKADA TRGOVINA D.O.O. RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio: 395/10000 TEPUŠ MARIO IVAN, VANTAČIĆI, VANTAČIĆI 14	
5.	Suvlasnički dio: 401/10000 GULAN DARIJA, KASTAV, NA BRDEH 4	
6.	Suvlasnički dio: 382/10000 FILIPOVIĆ DRAŽEN, B.MILANOVIĆA 7, RIJEKA	
12.	Suvlasnički dio: 386/10000 FRGAČIĆ DUŠAN, VRANJE, GROZIĆI 20	
14.	Suvlasnički dio: 415/10000 GALOVIĆ BRUNO, NA BRDEH 2, KASTAV	
17.	Suvlasnički dio: 384/10000 HEDER D.O.O., NA BRDEH 4, KASTAV	
18.	Suvlasnički dio: 477/10000 SARŠON IGOR, NA BRDEH 4, KASTAV	
22.	Suvlasnički dio: 397/10000 BRNČIĆ IGOR, KASTAV, PUT SRDOČEN 21	
24.	Suvlasnički dio: 474/10000 GRUBIŠIĆ JASNA, KASTAV, NA BRDEH 2	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25. Suvlasnički dio: 2234/10000		
ARKADA TRGOVINE D.O.O. RIJEKA, OSJEČKA 39, RIJEKA		
25.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-27533/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ 7 ST-96/2020-73 16.10.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 25 (1.1)
26. Suvlasnički dio: 414/10000		
DELALIĆ MUSTAFA, RIJEKA, SEVERINSKA 4		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2011. broj Z-13244/11 Na temelju ovog naredbe od 14. rujna 2011. posl.broj Ovr-3351/11. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Delalić Mustafe upisanim u A.	
3.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-18009/11 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl.broj Ovr. 4430/11. od 07.prosinca 2012. god. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
27. Suvlasnički dio: 77/10000		
ŠKARA SANJIN, OIB: 72927364503, VIŠKOVO ŠIROLI 14		
29. Suvlasnički dio: 246/10000		
MARKOVIĆ MIRELA, OIB: 61678234718, MISERKINO 3, 51215 KASTAV		
2.1	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-17301/2006 Na temelju prijedloga i preslike tužbe zaprimljene kod ovog suda 17. studenog 2006.; zabilježuje se postojanje spora, u stvari tužitelja Kiosk distribucija d.o.o. Kastav, a protiv tuženika Mirele Marković iz Kastva Na brdeh 2, a u pogledu nekretnina upisanih u A.	
30. Suvlasnički dio: 406/10000		
GRGURIĆ STELA, OIB: 63343653177, NA BRDEH 4, 51215 KASTAV		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 17 (384/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-6402/10 (Z-3529/10) Na temelju ovogodnog rješenja o osiguranju od 19. travnja 2010., posl. br. Ovr-600/10, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama HEDER d.o.o. Kastav, u iznosu od 355.926,23 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na iznose kako je to navedeno u prijedlogu osiguranja kojeg čini sastavni dio ovoga rješenja, te troškove postupka osiguranja u iznosu od 6.150,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 19. travnja 2010., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	355.926,23 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
1. Na suvlasnički dio: 26 (414/10000)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-16593/11</p> <p>Na temelju ovos. rješenja posl. br. Ovr-3351/11 od 02. studenog 2011. i rješenja od 07. ožujka 2012. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na predmetne nekretnine Delalić Mustafe upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od:</p> <p>a) 100.302,12 KN sa zakonskim zateznim kamatama,</p> <p>b) 22.048,84 KN sa zakonskim zateznim kamatama, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		
1.2	<p>Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-16593/11</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 26 (414/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.01.2012. broj Z-1470/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. siječnja 2012, posl.br. Ovr-4430/11, uknjižuje se OVRŠNO pravo zaloga na dijelu nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Delalić Mustafe, za iznos kredita od 123.042,72 kn, uvećano za sve ostale pripadajuće kamate, naknate i troškove, kao i troškove ovršnog postupka, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA</p>	123.042,72 KN	
3. Na suvlasnički dio: 2 (397/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-14834/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POD POSL.BR. OVR-404/20 10.04.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Arkada Trgovine D.O.O., OIB: 02407532885, iz Stupari 28/C, Marinići, 51216 Viškovo, prethodno navedenim, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 256.058,78 kuna (glavnica 253.852,50 kuna te obračunate kamate u iznosu od 2.206,28 kuna) te -zakonskih zateznih kamata koje teku na iznos glavnice (253.852,50 kuna) od 29. veljače 2020. do isplate po stopi od 8,11 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju (10. travnja 2020.) do isplate po stopi od 8,11 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godjne dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	256.058,78 KN	vezano uz B 2 (1.1)
3.2	<p>Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-14834/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 25 (2234/10000)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-14834/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POD POSL.BR. OVR-404/20 10.04.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Arkada Trgovine D.O.O., OIB: 02407532885, iz Stupari 28/C, Marinići, 51216 Viškovo, prethodno navedenim, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 256.058,78 kuna (glavnica 253.852,50 kuna te obračunate kamate u iznosu od 2.206,28 kuna) te -zakonskih zateznih kamata koje teku na iznos glavnice (253.852,50 kuna) od 29. veljače 2020. do isplate po stopi od 8,11 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju (10. travnja 2020.) do isplate po stopi od 8,11 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godjne dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	256.058,78 KN	vezano uz B 25 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-14834/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 664903/2025



Kontrolni broj: 33336600eeffb0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.08.2025. 12:31

Katastarska općina: 999906, HOSTI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3207/2025
Aktivne plombe: Z-5275/2025

-1244290

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	388/166	PUT			460	
2.	388/247	GRADILIŠTE ZA CESTU			8	Pripis iz uložka 564
		UKUPNO:			468	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 450/10000 LJUBINKOVIĆ ZORAN, OIB: 79170483824, PEHLIN 22B, 51000 RIJEKA	
6.	Suvlasnički dio: 71/10000 ČOP KORALJKA, OIB: 72481571917, TURKOVO 1 K, RIJEKA, RIJEKA	
7.	Suvlasnički dio: 212/10000 ČOP KORALJKA, OIB: 72481571917, TURKOVO 1K, 51000 RIJEKA	
15.	Suvlasnički dio: 297/10000 MEŠTROVIĆ IRENA, OIB: 64918653619, MIHOVILIĆI 2 C, 51000 RIJEKA	
17.	Suvlasnički dio: 234/10000 KANIĆ MIRELA, RIJEKA, MIHOVILIĆI 2B	
18.	Suvlasnički dio: 234/10000 KANIĆ VLADIMIR, RIJEKA, MIHOVILIĆI 2B	
22.	Suvlasnički dio: 455/10000 PINTAČ KRISTINA, MARČELJI, VRTAČE 66, VIŠKOVO	
23.	Suvlasnički dio: 251/10000 GRDINIĆ IRENA, RIJEKA, BRAĆE BAĆIĆA 3	
25.	Suvlasnički dio: 2105/10000 ARKADA TRGOVINE D.O.O. RIJEKA, OSJEČKA 39, RIJEKA	
25.1	Zaprimljeno 07.02.2025.g. pod brojem Z-3207/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na dijelu nekretnine, odbačen.	na 25 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-12556/2024 Prvenstveni red upisa: Z-14834/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POD POSL.BR. OVR-404/20 10.04.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Arkada Trgovine D.O.O., OIB: 02407532885, iz Stupari 28/C, Marinci, 51216 Viškovo, prethodno navedenim, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 256.058,78 kuna (glavnica 253.852,50 kuna te obračunate kamate u iznosu od 2.206,28 kuna) te -zakonskih zateznih kamata koje teku na iznos glavnice (253.852,50 kuna) od 29. veljače 2020. do isplate po stopi od 8,11 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju (10. travnja 2020.) do isplate po stopi od 8,11 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godjne dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	256.058,78 KN	
7.2	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-12556/2024 Prvenstveni red upisa: Z-14834/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 666876/2025



Kontrolni broj: 33350263a00730b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.